

あなたの空き家や空き店舗を 高萩市物件紹介バンクに登録しませんか？

高萩市物件紹介バンクとは、市内の空き物件（空き家や空き店舗）を「売りたい・貸したい」という所有者の方に、その物件を登録してもらい、その情報を市が一元的に取りまとめ、空き物件を「買いたい・借りたい」という移住検討者や利用希望者に広く発信する制度です。

空き物件を「売りたい・貸したい」という所有者の皆さん、市内で空き物件を「買いたい・借りたい」という移住検討者や利用希望者の皆さん、ぜひ高萩市物件紹介バンクをご利用ください。

高萩市物件紹介バンクの仕組み



高萩市物件紹介バンク - ご利用の流れ -

▼空き物件所有者

- ① **空き物件の登録申込み**
必要書類を揃えて市へ申請します。
- ② **媒介業者の決定・媒介契約**
決定した媒介業者と契約します。
- ③ **空き物件の調査**
媒介業者が、物件の売買又は賃貸契約に必要な事項の調査を進めます。
- ④ **空き物件の情報発信**
媒介業者の調査を基に決定した内容を、物件紹介バンクへ掲載し、情報発信します。
- ⑤ **空き物件の交渉・契約**
掲載した物件に対して交渉申込みがあった場合、媒介業者を通して手続きを進めます。

▼移住検討者・利用希望者

- ① **利用登録の申込み**
必要書類を揃えて市へ申請します。
- ② **利用登録完了・交渉申込み**
登録完了後、市を介して掲載されている物件の交渉申込みができるようになります。
- ③ **空き物件の交渉・契約**
媒介業者を通して所有者と手続きを進めます。

▼定住移住マッチング助成金制度

物件紹介バンクへ空家を登録する方、物件紹介バンクに掲載している空き家を取得し本市へ転入した方は、以下の助成を受けられます。

- ① **家財等撤去費用助成**…10万円上限（空家所有者又は空家取得者）
 - ② **仲介手数料助成**…5万円上限（空家取得者のみ）
 - ③ **引越し費用助成**…10万円上限（空家取得者のみ）
- ※利用要件があります。詳細はお問い合わせください。

▼お気軽にご相談ください。ご連絡お待ちしております。

地方創生課 ☎0293-23-2127 Mail:sosei@city.takahagi.lg.jp

高萩市定住・移住
推進ホームページ

