

# 4. コストシミュレーション

## 基本方針時(H26.3)

	面積	コストシミュレーション
現状	15.4万㎡	768億円(19.2億円/年) 条件:30年大規模、60年建替え
改善案	9.6万㎡	472億円(11.8億円/年) 条件:30年大規模、60年建替え

保全計画	9.6万㎡	316億円(7.9億円/年) 条件:60年⇒75年建替え
------	-------	---------------------------------

基本方針 における 数値目標	面積削減率	約38% (9.6万㎡)
	コスト削減率	約70% (5.7億円/年) 維持管理費削減分(-2.2億円)を反映

## 今回(R1)

	面積	コストシミュレーション
試算① 現状	14.4万㎡ P.5	670億円(16.8億円/年) 条件:劣化状況を反映 30年大規模、60年建替え
試算② 保全	14.4万㎡ P.6	600億円(15.0億円/年) <b>試算①より-10%</b> 条件:劣化状況を反映 更新サイクルの見直し (20年・60年で中規模修繕、 40年で大規模改修、80年で建替え)

試算③ 改善案1 学校を 集約化	12.8万㎡ 学校の集約化 現状:小④・中③ ⇒小中一貫3校 P.7	548億円(13.7億円/年) <b>試算②より-9%</b> 2039年までに16,000㎡削減 ● 秋山小中一貫校 ● 松岡小小中一貫校 ● 高萩小中一貫校
---------------------------	--	--

試算④ 改善案2 住宅を 削減	10.9万㎡ 老朽化した建物から 順に1.9万㎡削減 P.8	491億円(12.3億円/年) <b>試算②より-18%</b> ● 2029年に、4,400㎡を削減 ● 2039年に、4,800㎡を削減 ● 2049年に、9,500㎡を削減
--------------------------	---	--

試算⑤ 改善案3 残り施設 を削減	9.4万㎡ 資料2の内容に従い その他の施設を 1.5万㎡削減 P.9	440億円(11.0億円/年) <b>試算②より-27%</b> ● 2029年に2,530㎡を削減 ● 2039年に3,070㎡を削減 ● 2049年に8,200㎡を削減 ● 2059年に1,400㎡を削減
----------------------------	---	--