

無届建築をなくそう!

建物を新築、増築、改築されるかたは必ず建築物の確認申請をしなければなりません。

用途地域も指定され建築面積が制限される地域もありますのでくわしいことは建設課へおたずねください。



才125号

44年6月10日発行

発行 高萩市役所  
編集 秘書課  
印刷 藤枝印刷所

# 住みよい近代都市をめざして 新・都市計画法6月から実施

## 新都市計画法の特色

合理的な土地利用と事務のスピード化

まず、新しい都市計画法の特色についてみてみましょう。

第一は都市計画区域を積極的に市街化していく「市街化区域」と市街化を抑制する「市街化調整区域」の二つに区別したこと。

第二は都市計画区域内では、建物を建てる目的で土地を造成するなどの開発行為を知事の許可制にしたこと。

第三は都市計画の決定権を、これまで建設大臣にあつたものを地方公共団体に移し、二つ以上の市町村にまたがる広域的な都市計画や特に重要なものは知事がきめ、そのほかの都市計画については市町村がきめるようになったこと。

第四は都市計画で決定された道路や公園、市街地開発事業などの区域内では、建物の建築が知事の許可制とされたこと、そのかわり

く住みよい近代都市と調和のある健全な農村を建設しようとする都市計画法が六月一日に施行されました。この法律は、急速な人口の都市集中によってひき起こされている市街地の無秩序な拡大を防ぎ、都市と農林漁業との健全な調和と、安全で健康で文化的な生活に能率のよい都市づくりをめざして、その計画の内容や決定の手続きなどを定めたものです。これまでの都市計画法とちがって、開発行為の規制など土地利用の合理化をめざす地域住民と深いつながりのある法律です。そこで今月は、この新法にスポットをあてて、同法が意図している真の目的はなにかを探ってみました。

その土地の所有者は知事に對して土地の買取りを申し出ることができると、新しい都市計画法はこれまでの法律に比べると画期的な内容を持ち、これからの都市づくりの基本となるものです。

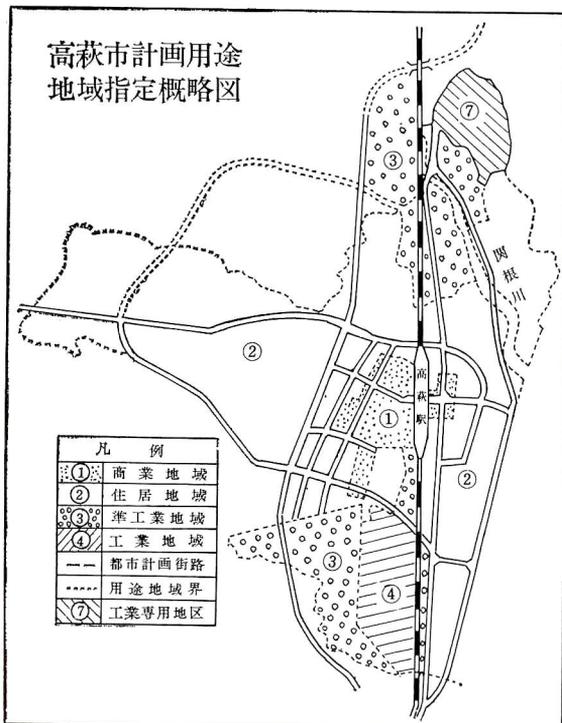
## 市街化区域と市街化調整区域

次に、すでにあげた新しい法律の特色の中で地域住民と直接関係の深い「市街化区域」と「市街化調整区域」とはどんなものなのかをみてみましょう。

「市街化区域」とは、すでに市街地を形成している区域と、おおむね一〇年以上に優先的、計画的に市街化をはかる区域をいいます。これまで土地の市街化については規制するものがない個人の自由意志にまかされてきました。そのために必要な街路もなく、下水道

の設備もない市街地が無秩序に広がりがつあります。そこで新しい法律のもとでは、まず都市計画区域内に市街化区域を定め、街路や公園、上下水道などの都市施設の整備と平行して市街地に建築を許可しようということになりました。「市街化調整区域」とは逆に、市街化を抑え農耕地として保全整備し、農産物の生産地帯として残しておく地域をいいます。この地域については積極的に農業投資がなされ優良農耕地として整備されます。ここでは、開発行為が規制される市街地整備などの都市計画は原則として行なわれませ

高萩市計画用途地域指定概略図



### かしこい消費者となるための五つのポイント

最近の消費生活は経済の発展にももたつて、その水準も向上し、内容も豊富になつてきました。その反面交通事故や公害問題などが激増、私たちの生活環境はきびしいものになっています。また一方ではいろいろな商品の出回りから、有害食品や量目不足などが目立ち、消費生活をおびやかす悪い現象が表れています。

このため、消費者は何か物を買う場合、一体どれを選んだらよいか迷つてしまいます。

そこで商品に「買う場合のポイント」として次のマークを確かめてから買うように心がけましょう。



**ジャスマーク** このマークは日本工業規格に適合していることを証

するマークで、政府の審査を受けて許可されたものだけにつけられています。

このマークのついた商品(家具、光学機械、衣料品、事務用品、運動具、台所用品)などは、国に保証されたものとなります。



**ジャスマーク**

このマークは、食品の品質保証マークで

安心して購入できるように品質基準、内容量、製造年月日、製造者を明確に表示することになっています



**特殊栄養食品**

このマークは、

米麦、パン、ソーセージ、ジュースなどに対しビタミン、ミネラル、アミノ酸、カルシウムなどの栄養素を添加して栄養が強化されている食品につけられます。



**グッドデザ**

このマークは、通産省の選定基準によつて

デザインのすぐれた商品につけられるマークです。文房具、カメラ、ミシン、家具などにつけられますが、このマークがついていても性能や品質が他の同種の商

品と比較してすぐれていると認められたマークでないので、間違いないように

### 正しい電気用品マーク



このマークは、国の試験に合格した電気用品について

しており、特に電灯器具やラジオ、テレビ、受信機などの部品や付属品は、このマークのついたものを使わなければならないことに定められています。

### テントをお貸しします

高萩市子ども会育成連合会では、次によりテントの貸出しをしていますのでご希望のかたはご利用ください。

### 記

◎テント使用料

子供会 一張一日百円

一一般 一張二百円

◎ハンゴだけの場合

一個につき子供会十円

一一般二十円

※テント使用のときは一張りにつきハンゴ二個折り

たたみバケツ一個、ローソクランプ一個、スコツ

ブ一個が含まれます。

申込先

福祉事務所社会係

### 選挙人名簿

は住民基本台帳をもとに作成します

「選挙人名簿の登録の方法がわかりました」  
7月20からは、住民基本台帳のつていない人は登録ができません

あなたの名前は  
住民基本台帳に  
載っていますか

今、選挙人名簿に登録されている人でも住民基本台帳のつていないと名簿から落とされます。

選挙人名簿のもとになる  
住民基本台帳は  
市役所で確認ください

まだ、住民基本台帳のつていない人、住所をかわつて届け出をしていない人は、すぐに市役所に届け出て下さい。

### 消火器の正しい使い方

消火器は使用する薬剤によつて使用のむきがちがってきます。腹の痛いときは内科医、けがをした時は外科医というように、消火器にも一般用、油火災用、電気火災用とがあります。

○種類

- 1、あわ消火器
- 2、酸アルカリ消火器
- 3、粉末消火器
- 4、強化液消火器
- 5、四塩化炭素消火器
- 6、炭酸ガス消火器

建物など、霧状のときは電気火災に適する。

1、自分のおうちで使用する消火器の見わけかたは、消火器(検定品)の前面に丸い白、黄、青のラベルがついています。

2、歩行のじやまになつたり、ころがりやすい場所はさける。

3、薬剤のつめかえの時に消火器の使いかたを訓練する。

4、買った時は取り扱いかたをよく聞き、家のみんなに取り扱いかたを教える。

5、最近では、どこの家庭でも炎焼拡大の早い石油類やガスを使用していますので、ぜひ消火器の用意が必要です、ご用意下さい。

○見わけかた

1、一般用火災、電気、油火災用の見わけかたは、消火器(検定品)の前面に丸い白、黄、青のラベルがついています。

2、歩行のじやまになつたり、ころがりやすい場所はおく。

3、おちついて取り扱い順じよに従つて使用する。

4、日のある場所はさける。

5、正しく使います。

6、おちついて取り扱い順じよに従つて使用する。

7、炎や煙にまわされず、できるだけ燃えているものに近づけてかける。

8、備えあれば、憂いなし

# 交通安全対策に二名の指導員を配置

交通安全都市を宣言してからも事故はなくなるばかりかむしろ増加の一途をたどっております。

このような交通事故をなくそうと市では四月一日より市民課に交通安全指導員二名を配置し市民の交通安全対策を行うことになりました。

交通安全指導員は、高萩市、交通安全対策推進の核体として、

- 一、交通安全教室、交通安全座談会、映画会等交通安全教育の推進。
- 一、各家庭、職場における一斉運動の推進。
- 一、児童、園児等の登下校の誘導。

一、歩行者、自転車通行者に対する交通指導等の業務を行っておりますので、市民の皆様と共に交通事故を防止し、明るい高萩市建設に努力して行きたいと思っております。

間もなく、制服を着た交通指導員が市内の巡回をはじめますから、みなさんご協力をお願いいたします。交通安全共済、交通安全等についてのことは市民課窓口でご相談下さい。

# ゴミの収集にご協力ください！



花貫衛生センターではゴミの収集を高田秀春さん、佐藤乙三さんの二業者に委託し週二回地区別に巡回しておりますが焼えないゴミや危険物で困っておりますので次のことをぜひ守ってください。

- 一、野菜くずなどは水切りを十分にしてください。
- 二、危険物(ガラス瓶、ガラス破片、注射器具その他の危険物)はダンボールなどの適当な容器に入れ、ひもでしばってください。
- 三、可燃性のゴミ(紙くずなど)自家処理せずに出してください。
- 四、あつかいやすい容器に入れて、雨の日でもぬらさないでください。
- 五、庭木の枝や雑草は乾燥してから出してください。

常時するすの家庭では手数料金は隣家へ委託しておいていただければたいへん結構です。

# 戦傷病者の妻に対する特別給付金の請求は六月中に

戦没者、戦傷病者援護法により昭和四十一年七月一日に制定され、戦傷病者等の妻に対する特別給付金の請求手続が昭和四十四年六月三十日をもって一部(制定法)の請求権がなくなり、まずで次に該当される方は福祉事務所社会係へ至急請求手続するようお知らせします。

## 請求できる範囲

一、昭和十二年七月七日以後に負傷し又は疾病にかかり不具癱病となり、昭和三十八年四月一日において次の給付金を受けた者。

戦傷病者と婚姻を解消し又は婚姻の取消しをした者は除かれます。事業所統計調査を七月一日現在で実施します。七月一日現在で、中小企業から大企業、個人経営、商店などの実態を明らかにする、事業所調査が行なわれます。三年に一回ずつ総理府が行う調査で産業の国勢調査ともいわれ全国いつせいで実施します。当市では二十二名の調査員を委嘱し各事業所に伺いますのでよろしくご協力ください。

# <国民年金制度の改善のあらまし>

国民年金も厚生年金や、各種共済組合年金なみにしてほしいという要望がみなさんから強く出ておりまして、この要望に答えるべく年金法の改正案が国会に提出されております。改正点の主なものをあげ参考にしていただきたいと思います。

- 1、給付水準の引上げ
 

老令年金において二十五年納付の場合月額五千円が月額八千円となります。また昭和四十六年より給付される十年年金が月額二千円が五千円に増額されます。障害、母子、準母子、遺児年金などもそれぞれ増額されます。
- 2、所得比例制の導入
 

被保険者で加入を希望する場合は月額三百五十円の保険料で月額四千五百円の給付を受けられます。
- 3、高令者に任意加入の再開の道
 

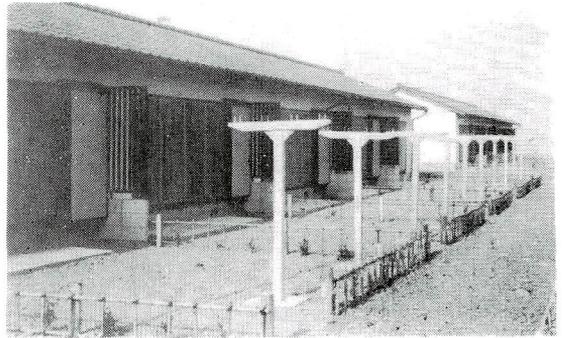
昭和三十六年四月一日において五十才をこえ五十五才をこえないかたで当時任意加入しなかつたかたは再度年金に加入する道を開き月額七百五十円の保険料で

五年間納付すれば月額二千五百円の給付をうけられます。4、長期未納者に対する特例措置
 

保険料の滞納があるため将来にわたつて資格期間を満たすことのできない者に保険料を納付することによつて年金権に結びつけることとの道をひらくことです。くわしいことは市民課年金担当へお聞きください。四月から国民年金保険料の納付切符をお送りしますので納期限におくれないうちに……。なお今年の一月より保険料が二百五十円、三百円と引き上げられております。

### 高萩市社会体育事業計画表

月	行	事
44年7月	○ 壮年体力テスト	(高中体育館)
	○ 水泳教室	(ビーチガーデン)
8月	○ ママさんバレーボール大会	(高中体育館)
9月	○ バレーボール教室	(高中体育館)
	○ 全国青年大会県予選	(水戸市)
	○ 第5回県民総合体育大会	(水戸市)
10月	○ 珂北高校野球大会	(市営グラウンド)
	○ 中学校新人戦	(市営グラウンド)
11月	○ 茨城県ママさんバレーボール大会	
12月	○ 第18回市民体育大会駅伝競走	
	○ 日立、東海往復駅伝競走	
45年1月	○ 土浦、筑波往復駅伝競走	
	○ スキー教室	(福島県猪苗代)
2月	○ 歩く会	
3月	○ 歩く会	



市営住宅20戸が完成

高浜町3の164番地に建設を急いでいた市営住宅20戸が完成し20世帯が入居しました。総事業費1722万6千円で鈴縫工業KKが請負、構造はプレハブ第2種の簡易平屋建てです。

### 特別弔慰金の請求

### 手続はお早く!!

戦没者援護法により昭和四十年六月より特別弔慰金の請求手続をしましたが昨年五月三十一日をもつて一部が時効完成のため請求権がなくなりましたが本年六月三十日をもつて全面的に請求権がなくなります。次の戦没者の遺族は福祉事務所社会係へ至急請求手続されるようお知らせします。

### 請求できる範囲

一、昭和十六年十二月八日

以後死亡した軍人、軍属、準軍属の遺族で昭和四十年四月一日現在本人又は他の遺族が遺族年金、公務扶助料等を受給していない次に述べる遺族。

- (イ) 昭和四十年四月一日までに弔慰金を受けた遺族
- (ロ) 遺族援護法の規定により弔慰金を受けた遺族
- (ハ) 死亡した者の死亡の当時死亡した者と生計関係を有していた者

(ニ) 昭和四十年四月一日現在において遺族以外の者の養子となつていないもの  
(ホ) 昭和四十年四月一日現在において婚姻により氏名を変えないで結婚したものの

### 明るい話題

◎市内大字秋山二、四二一番地、加藤修蔵氏は市外へ転居するにあたり家財道具の売却代一万三千元を高萩市社会福祉協議会へ寄付されました。

◎昭和会(事務所所在地上手綱堀の内佐藤元朝宅)の会長鈴木藤太氏は、ビーチガーデンにおいてチャリティーショーを開催し高萩市社会福祉協議会へ一万二千二百三十三円を寄付されました。

毎月第三日曜日を「家庭の日」として、明るい家庭と社会をつくるための県民運動を展開しております。

### 毎月第三日曜日は家庭の日

ためにこの日は家族全員でレクリエーション、話し合いなどをいたしましょう。  
次のような話し合いテーマを選んでまず実行しましょう。

- 六月からだを大切に
- 豊かな生活は賢い消費から
- 時間を守る習慣を
- 食事の前に手を洗う習慣を
- 七月の新しい夏を

- 山登りには十分な知識と準備を
- 危険な水遊びに注意を
- バランスのとれた栄養
- 遠まわりでも横断歩道

つておりましたが四月一日より市に委任されましたので屋外広告物の取扱については、市役所建設課へおたづねください。

### 屋外広告物の取扱いは市で行ないます

県条例において屋外広告物について必要な規制を行ない、美観風致の維持及び公衆に対する危険を防止するための必要な事項が定められておりますが、これらの取扱業務を従来は県で行

- ◎ 6月1日より生ワクチンによる豚コレラの予防を行ないます
- 方式 指名注射方式による
- 予防注射を受けない豚の移動は禁止されています