

高萩市都市計画区域内の建築形態規制一覧

	容積率	建ぺい率	高さ制限	道路斜線	隣地斜線	北側斜線	日影規制	
第1種低層住居専用地域	80%	40%	10m	∠1.25	—	5m+∠1.25	軒>7m or 3階以上	~10m/10m~ 3h/2h
	100%	60%						
	150%	60%						
第1種中高層住居専用地域						10m+∠1.25	H>10m	4h/2.5h
第1種住居地域	200%	60%	—	∠1.25	20m+∠1.25		H>10m	5h/3h
第2種住居地域								
準住居地域								
近隣商業地域	300%	80%	—			—	—	—
商業地域	400%	80%						
準工業地域								
工業地域	200%	60%		∠1.5	31m+∠1.25		H>10m	5h/3h
工業専用地域								
無指定	200%	60%	—	∠1.5	20m+∠1.25	—	—	—