

# 市有財産売払いのご案内

【先着順受付中】

令和4年 10 月～

高萩市役所

企画総務部 総務課 管財グループ

TEL 0293 - 23 - 2119

# も く じ

## お申込みについて

お申込みからお引渡しまで（日程） .....	1
お申込み受付 .....	2
申込者の資格 .....	2

## 契約について

土地売買契約 .....	3
売買代金等の支払い .....	3
用途の制限事項 .....	3
土地の引渡し .....	3

所有権移転登記について .....	4
-------------------	---

売払い物件一覧 .....	4
---------------	---

物件調書 .....	5～8
------------	-----

# 《お申込みからお引渡しまで》

## 1. 申込受付

日時 申込者の希望日（土・日・祝日を除く 午前9時から午後5時まで）

場所 高萩市役所総務課



## 2. 契約の締結

日時 申込から7日以内で申込者の希望日  
（土・日・祝日を除く 午前9時から午後5時まで）

場所 高萩市役所総務課



## 3. 契約保証金（第1回お支払い期限）

〔契約金額の10%以上・収入印紙（契約書貼り付け用）〕

契約日



## 4. 売払い代金（第2回お支払い期限）

〔残金・収入印紙（所有権移転にかかる登録免許税）〕

売買契約日より30日以内



## 5. 土地の所有権移転登記手続き ..... 2週間程度



## 6. 土地の引渡し

## ○お申込みについて

### ◆お申込み受付

(1) 受 付 期 間

先着順受付

(2) 受付時間及び受付場所

時 間 午前9時～午後5時（土・日・祝日を除く）

場 所 高萩市役所総務課

(3) お申込みに必要な書類

所定の申込書に必要事項を記入のうえ、提出していただきます。

①普通財産の払下げ申請書

②住民票（個人の場合）、登記事項証明書（法人の場合）

### ◆申込者の資格

土地の買受けの申込みをすることができる方は、個人又は法人である方といたします。ただし、次の各号のいずれかに該当する方は、申し込むことができないものといたします。

(1) 個人及び法人以外のもの

(2) 法第 238 条の 3 に規定する公有財産に関する事務に従事する職員

(3) 民法（明治 29 年法律第 89 号）の規定による成年被後見人、被保佐人、被補助人又は未成年者

(4) 政令第 167 条の 4 第 1 項に該当する者及び同条第 2 項各号のいずれかに該当する者で当該各号に該当する事実があった後 2 年を経過していないもの

(5) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定に基づき更正手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者

(6) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定に基づき再生手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者

(7) 破産法（平成 16 年法律第 75 号）の規定に基づき破産手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者

(8) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団その他の反社会的団体及びそれらの構成員並びにこれらのものから委託を受けた者

(9) 当該土地を、反社会的団体がその活動のため利用するなど公序良俗に反する使用に供する者

(10) 市税、国民健康保険税その他市の使用料等を滞納している者

## ○契約について

### ◆土地売買契約

日 時 申込者の希望日（土・日・祝日を除く）

場 所 高萩市役所総務課

・持参していただくもの

①契約保証金（売買契約金額の10%以上）

②申込者本人の実印

③収入印紙（契約書張付用）

土地代金が500万円以下の場合	2千円
土地代金が500万円超え1,000万円以下の場合	1万円
土地代金が1,000万円超え5,000万円以下の場合	2万円
土地代金が1億円超え5億円以下の場合	10万円

④申込者本人の印鑑証明書1通

### ◆売買代金等の支払い

市が交付する納入通知書により指定の金融機関口座へお振込みいただきます。

(1) 契約保証金 … 土地売買契約日

①売払代金の10%以上

(2) 売払代金 … 土地売買契約日より30日以内

①売払代金より契約保証金を除いた金額

### ◆売払物件における用途の制限事項

(1) 売払土地は、その引渡しの日から、風俗営業等の規則及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これに類する業の営業の用に供することはできません。

(2) 売払土地は、その引渡しの日から、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これらに類するものの用に供することはできません。

### ◆土地の引渡し

土地の引渡しは、土地の所有権移転登記完了後現地立会いのうえ引渡しをします。

## ○所有権移転登記について

### ◆土地所有権移転登記の手続き

売払代金完納後、市で所有権移転の手続きを行いますので、下記計算式による登録免許税（収入印紙）を収入印紙にてご準備ください。

《登録免許税算出方式》

固定資産評価額 ×1000 分の 20 = 登録免許税

## ○売払い物件一覧

### ■その他の物件

物件番号	所在地	地目	地積	売払価格
物件A	高萩市高浜町二丁目137	売 払 い 済 み	. 97 m <sup>2</sup>	5,639,000円
物件B	高萩市高浜町二丁目137	売 払 い 済 み	. 97 m <sup>2</sup>	5,852,000円
物件C	高萩市大字高戸字水深 288-1 外3筆	雑種地	1,498.00 m <sup>2</sup>	16,028,000円
物件D	高萩市有明町一丁目84番	宅 地	579.51 m <sup>2</sup>	13,270,000円

物件番号	A
------	---

所在地番	高萩市高浜町二丁目137番2				
地積	235.97㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	西側幅員約7m、北側幅員約3mの市道にほぼ等高に接面する。東側のブロック塀は土地内に含まれる。				
法令等に基づく制限	<b>売 払 い 済 み</b>				
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		東京電力(株)		
	上水道		高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バス	—			
	鉄道	JR常磐線 高萩駅 約0.9km(直線距離)			
公共施設(現地から)	施設名		現地からの距離(直線距離)		
	東小学校及び東幼稚園		約1.0km		
	高萩中学校		約0.3km		
	高萩市役所		約1.1km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。</li> <li>・東側の既存ブロック塀は、市で設置したものです。境界はブロック塀の中心付近にあります。土地購入者はブロック塀の所有者となるため、撤去等については、隣接者との協議が必要になります。</li> </ul>				

物件番号	B
------	---

所在地番	高萩市高浜町二丁目137番3				
地積	235.97㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	西側幅員約7m、南側幅員約5mの市道にほぼ等高に接面する。東側のブロック塀は土地内に含まれる。				
法令等に基づく制限	<b>売 払 い 済 み</b>				
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		東京電力(株)		
	上水道		高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バス	—			
	鉄道	JR常磐線 高萩駅 約0.9km(直線距離)			
公共施設(現地から)	施設名		現地からの距離(直線距離)		
	東小学校及び東幼稚園		約1.0km		
	高萩中学校		約0.3km		
	高萩市役所		約1.1km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。</li> <li>・東側の既存ブロック塀は、市で設置したものです。土地購入者はブロック塀の所有者となるため、撤去等については、隣接者との協議が必要になります</li> </ul>				



物件番号	C
------	---

所在地番	高萩市高戸288-1外3筆				
地積	1,498㎡	地目	雑種地	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	東側幅員約4mの市道、北側幅員約2mの農道にほぼ等高に接面する。				
法令等に基づく制限	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40%	容積率	80%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		東京電力(株)		
	上水道		高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バス	—			
	鉄道	JR常磐線 高萩駅 約0.8km(直線距離)			
公共施設(現地から)	施設名		現地からの距離(直線距離)		
	東小学校		約0.6km		
	高萩中学校		約1.3km		
	高萩市役所		約1.3km		
参考事項	<p>・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。      当該物件については、入札後から5日以内に仮契約を締結し議会の議決が必要になります。(議会の議決に付すべき契約のため)</p>				

物件番号	D
------	---

所在地番	高萩市有明町一丁目84番				
地積	579.51 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	東側幅員約6mの市道にほぼ等高に接面する。				
法令等に基づく制限	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		東京電力(株)		
	上水道		高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バス	—			
	鉄道	JR常磐線 高萩駅 約0.3km			
公共施設 (現地から)	施設名		現地からの距離(直線距離)		
	東小学校		約0.2km		
	高萩中学校		約0.6km		
	高萩市役所		約1.0km		
参考事項	・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。				

## ■問い合わせ先

※ご不明な点がございましたら、下記までご連絡ください。

〒318-8511

高萩市本町1丁目100番1（本庁舎3階）

高萩市役所 企画総務部 総務課 管財グループ

電話：0293-23-2119

FAX：0293-24-0636

メール：[soumu@city.takahagi.lg.jp](mailto:soumu@city.takahagi.lg.jp)