

物件番号	A
------	---

所在地番	高萩市高戸 2 8 8 - 1 外 3 筆				
地 積	1, 498 m <sup>2</sup>	地 目	雑種地	形 状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	東側幅員約 4 m の市道、北側幅員約 2 m の農道にほぼ等高に接面する二方路地。				
法令等に基づく制限	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40%	容積率	80%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電 気		東京電力 (株)		
	上水道		高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガ ス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バ ス	—			
	鉄 道	JR 常磐線 高萩駅 約 0. 8 k m (直線距離)			
公共施設 (現地から)	施設名		現地からの距離 (直線距離)		
	たかはぎ認定こども園		約 0. 9 k m		
	東小学校及		約 0. 6 k m		
	高萩中学校		約 1. 3 k m		
	高萩市役所		約 1. 3 k m		
参考事項	・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。				

物件番号	B
------	---

所在地番	高萩市有明町一丁目84番				
地積	579.51 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	東側幅員約6mの市道とほぼ等高に接面する中間画地。				
法令等に基づく制限	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		東京電力(株)		
	上水道		高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バス	-			
	鉄道	JR常磐線 高萩駅 約0.3km			
公共施設 (現地から)	施設名		現地からの距離(直線距離)		
	たかはぎ認定こども園		約0.8km		
	東小学校		約0.2km		
	高萩中学校		約0.6km		
	高萩市役所		約1.0km		
参考事項	・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。				

物件番号	C
------	---

所在地番	高萩市安良川267番70 (協同病院跡地)				
地積	2,553.63 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	西側幅員約10m舗装市道にやや高く接する中間画地。				
法令等に基づく制限	用途地域	第二種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		東京電力(株)		
	上水道		高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バス	-			
	鉄道	JR常磐線 高萩駅 約0.9km			
公共施設 (現地から)	施設名		現地からの距離 (道路距離)		
	たかはぎ認定こども園		約1.5km		
	高萩小学校		約1.2km		
	高萩中学校		約0.9km		
	高萩市役所		約1.2km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。</li> <li>・南側は旧日本加工製紙工場跡地</li> <li>・西側法面は物件に含みます。</li> </ul>				

物件番号	D
------	---

所在地番	高萩市下手綱34番 外3筆				
地積	① 328 m <sup>2</sup> ② 188.47 m <sup>2</sup> ③ 342 m <sup>2</sup> ④ 3,059 m <sup>2</sup>	地 目	①雑種地 ②宅地 ③雑種地 ④学校用地	形 状	明細図の とおり
接道道路の幅員 及び構造	南側幅員約6m、北側3mの市道にほぼ等高に接面する二方路地。				
法令等に基づく制限	用途地域	無指定			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		東京電力(株)		
	上水道		高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バス	—			
	鉄道	JR常磐線 高萩駅 約3.8km			
公共施設 (現地から)	施設名		現地からの距離(道路距離)		
	たかはぎ認定こども園		約3.4km		
	松岡小学校		約0.2km		
	松岡中学校		約0.5km		
	高萩市役所		約3.7km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。</li> <li>・建物付きの価格となります。</li> <li>・南側入口の擁壁の一部において隣地への越境があります。</li> </ul>				

物件番号	E
------	---

所在地番	高萩市下手綱38番				
地積	876 m <sup>2</sup>	地目	雑種地	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	南側幅員約3mの市道にほぼ等高に接面する中間画地。				
法令等に基づく制限	用途地域	無指定			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		東京電力(株)		
	上水道		高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バス	-			
	鉄道	JR常磐線 高萩駅 約3.8km			
公共施設 (現地から)	施設名		現地からの距離(直線距離)		
	たかはぎ認定こども園		約3.4km		
	松岡小学校		約0.2km		
	松岡中学校		約0.5km		
	高萩市役所		約3.7km		
参考事項	・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。				

物件番号	F
------	---

所在地番		高萩市肥前町一丁目11番			
地積		348.07 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造		北西側、西側幅員約6mの市道にほぼ等高に接面する角地。			
法令等に基づく制限	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		東京電力(株)		
	上水道	※	高萩市水道課		
	下水道		日立高萩下水道組合		
	ガス		市内燃料組合及び業者		
交通機関	バス	—			
	鉄道	JR常磐線 高萩駅 約0.6km			
公共施設 (現地から)	施設名		現地からの距離(道路距離)		
	たかはぎ認定こども園		約0.7km		
	東小学校		約0.2km		
	高萩中学校		約0.7km		
	高萩市役所		約1.7km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。</li> <li>・実測面積は347.77 m<sup>2</sup>(公差の範囲内)です。地積校正をされる場合は購入後に購入者の負担にてお願いいたします。</li> <li>※埋設する給水管が隣地へ分岐しているため、一部利用に制限があります。詳細は市へお問い合わせください。</li> </ul>				

## ■問い合わせ先

※ご不明な点がございましたら、下記までご連絡ください。

〒318-8511

高萩市本町1丁目100番1（本庁舎3階）

高萩市役所 企画総務部総務課管財グループ

電話：0293-23-2119

FAX：0293-24-0636

メール：soumu@city.takahagi.lg.jp

ホームページ：<http://www.city.takahagi.ibaraki.jp/>