

未造成市有地の利活用に係る サウンディング型市場調査を実施します！

1 調査の目的

本市では、市が所有する未利用地（以下「対象地」という。）について、有効活用を図るため、民間事業者の知見やノウハウを活かした土地利用の可能性を検討しています。

対象地は、住宅団地や市営住宅に隣接し、救急告示病院である高萩協同病院が徒歩圏内に立地するなど、生活利便性に備えた環境にあります。また、常磐自動車道高萩ICから近接するなど広域交通アクセスにも優れています。

本調査では、対象地の利活用の可能性について、民間事業者との対話（サウンディング）を通じて幅広く意見や提案を求め、今後の土地活用方針や売却条件等の検討に活用することを目的として実施します。

なお、本調査は、将来的な土地売却等を含めた利活用の可能性を検討するために実施するものであり、民間事業者の提案内容を踏まえ、今後の事業手法等について柔軟に検討するものです。

2 土地概要

別紙「未造成市有地概要」のとおり

3 サウンディングの内容

以下の事項について提案・意見を求めます。

1 想定される土地利用用途

- ・想定される施設用途
- ・想定される施設規模（敷地面積、建物規模等）
- ・想定される利用者層 等

2 事業成立可能性

- ・現時点における事業参入の可能性・興味関心
- ・事業実施に必要な条件（参入意欲か向上する条件）
- ・想定される事業スキーム（スケジュール等） 等

3 想定取得方法（売却・借地等）

- ・想定される土地取得方法（購入・借地等）
- ・想定される土地価格帯 等

4 市に求める条件

- ・インフラ条件（道路等）
- ・造成条件
- ・その他必要な支援や条件 等

（補足）

- ・事業方式は市では定めておりませんので、自由に提案してください。
- ・上記以外の活用方法についても、ご提案があればお聞かせください。
- ・参入が困難と思われる場合には、その理由をお聞かせください。

4 サウンディング対象

当該エリアにおける事業の実施主体となる意向を有する民間事業者等とします。
(民間事業者等…民間企業、NPO法人等の法人、個人事業主、その他各種団体)

ただし、参加資格は以下の条件を全て満たすこととします。

- ① 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- ② 地方自治法施行令第167条の4第2項各号に該当する事実があった後3年を経過しない者(当該事実と同一の事由により高萩市指名停止要綱に基づく指名停止(以下「指名停止」という。)を受けている者を除く。)又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者でないこと。
- ③ 著しい経営不振の状態にある者でないこと。
- ④ 実施の公表を開始した日から契約候補者選定までの間に指名停止の期間がない者であること。
- ⑤ 代表者及び役員等(役員として登記又は届出がされていないが、事実上経営に参画している者を含む。)が、茨城県暴力団排除条例(平成22年茨城県条例第36号)第2条第1号から第3号に規定する者に該当しないこと。

5 スケジュール

項目	日程及び期間
実施要領の公表	令和8年5月18日(月)
第1回質問の受付	令和8年5月18日(月)～令和8年6月9日(火)
事前説明会・現地見学会申込の受付	令和8年5月18日(月)～令和8年6月24日(水)
第1回質問回答公表	令和8年6月19日(金)予定
事前説明会・現地見学会	令和8年7月2日(木)
第2回質問受付	令和8年6月10日(水)～令和8年7月7日(火)
第2回質問回答公表	令和8年7月14日(火)予定
サウンディングエントリーの受付	令和8年5月18日(月)～令和8年7月16日(木)
サウンディング実施日	令和8年7月22日(水)～令和8年7月28日(火) ※土日を除く
実施結果の公表	令和8年8月中旬ごろ

6 サウンディングの手続き

(1) 事前説明会への参加方法

集団開催

サウンディング参加希望者向けの事前説明会・現地見学会を開催します。

日 時 令和8年7月2日(木)

事前説明会 午前11時00分～午後12時00分

現地見学会 午後1時30分～午後2時30分

会 場 事前説明会 高萩市役所本庁舎 4階大会議室(高萩市本町1-100-1)【オンライン参加可】

現地見学会 事前説明会終了後、集合場所についてご案内いたします

申込期間 令和8年5月18日(月)～6月24日(水)

申込方法 別添「様式1 説明会参加申込書」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールでご提出ください。また、件名を【サウンディング説明会参加申込】とし、送信後は必ず申込先に電話で受信確認を行ってください。

申込先 「8 申込・問合せ先」記載の電子メールあて

その他 ・事前説明会や現地見学会に参加しない場合であってもサウンディングへの参加は可能です。
・事前説明会で使用した資料に関しては、後日、本市ホームページにて掲載いたします。

(2) 質問の受付・回答

サウンディングへの参加を希望する事業者等から質問を受け付けます。

受付期間 第1回：令和8年5月18日（月）～6月9日（火）

第2回：令和8年6月10日（水）～7月7日（火）

提出方法 別添「様式2 質問票」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールでご提出ください。
また、件名を【サウンディング質問票の提出】とし、送信後は必ず申込先に電話で受信確認を行ってください。

申込先 「8 申込・問合せ先」記載の電子メールあて

回答方法 質問及び回答については、公平さを保つため本市ホームページに公表します（質問者名は非公表とします）。個別での回答は行いませんので、ご了承ください。

回答公表 第1回分：令和8年6月19日（金）予定

第2回分：令和8年7月14日（火）予定

(3) サウンディングへの参加

個別開催

日時 令和8年7月22日（水）～7月28日（火）午前10時～午後5時【土日祝日を除く】
1事業者あたり2時間程度を想定しています。日程の詳細は、エントリーシートをご提出いただいたのち、調整いたしますので、予めご了承ください。

会場 高萩市役所本庁舎 3階会議室3-3（高萩市本町1-100-1）【オンライン参加可】

申込期間 令和8年5月18日（月）～7月16日（木）

申込方法 別添「資料3 エントリーシート」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールでご提出ください。また、件名を【サウンディング参加申込】とし、送信後は必ず申込先に電話で受信確認を行ってください。

申込先 「8 申込・問合せ先」記載の電子メールあて

その他 ・本サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のために、個別に行います。
・サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計4部お持ちください。

(4) 結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています（参加事業者の名称は非公表とします）。また、参加事業者のアイデア及びノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担といたします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

8 申込・問合せ先

〒318-8511 高萩市本町1-100-1
高萩市企画総務部企画財政課 企画G
TEL 0293-23-2118
電子メール kikaku@city.takahagi.lg.jp