

物件番号	A
------	---

所在地番		高萩市有明町一丁目 8 4 番				
地 積		579.51 m ²	地 目	宅地	形 状	明細図の とおり
接道道路の幅員 及び構造		東側幅員約 6 m の市道とほぼ等高に接面する中間画地。				
法令等 に基づく 制限	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の制限					
私道の負担等に関する 事項		負担の 有無	無し		負担の 内容	
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名		電話番号
		電 気		東京電力（株）		
		上水道		高萩市水道課		
		下水道		日立高萩下水道組合		
		ガ ス		市内燃料組合及び業者		
交通機関		バ ス	—			
		鉄 道	JR 常磐線 高萩駅 約 0. 3 k m			
公共施設 (現地から)		施設名		現地からの距離（直線距離）		
		たかはぎ認定こども園		約 0. 8 k m		
		東小学校		約 0. 2 k m		
		高萩中学校		約 0. 6 k m		
		高萩市役所		約 1. 0 k m		
参考 事項	・ 現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。					

物件番号	B
------	---

所在地番		高萩市高戸 2 8 8 - 1 外 3 筆				
地 積		1, 498 m ²	地 目	雑種地	形 状	明細図の とおり
接道道路の幅員 及び構造		東側幅員約 4 m の市道、北側幅員約 2 m の農道にほぼ等高に接面 する二方路地。				
法令等 に基づく 制限	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建ぺい率	40%		容積率	80%	
	その他の制限					
私道の負担等に関する 事項		負担の 有無	無し		負担の 内容	
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名		電話番号
		電 気		東京電力（株）		
		上水道		高萩市水道課		
		下水道		日立高萩下水道組合		
		ガ ス		市内燃料組合及び業者		
交通機関		バ ス	—			
		鉄 道	JR 常磐線 高萩駅 約 0. 8 k m（直線距離）			
公共施設 （現地から）		施設名		現地からの距離（直線距離）		
		たかはぎ認定こども園		約 0. 9 k m		
		東小学校及		約 0. 6 k m		
		高萩中学校		約 1. 3 k m		
		高萩市役所		約 1. 3 k m		
参考 事項	・ 現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。					

物件番号	C
------	---

所在地番		高萩市安良川 2 6 7 番 7 0 （旧協同病院跡地）				
地 積		2,533.63 m ²	地 目	宅地	形 状	明細図の とおり
接道道路の幅員 及び構造		西側幅員約 1 0 m舗装市道にやや高く接する中間画地。				
法令等 に基づく 制限	用途地域	第二種住居地域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し		負担の内容	
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名		電話番号
		電 気		東京電力（株）		
		上水道		高萩市水道課		
		下水道		日立高萩下水道組合		
		ガ ス		市内燃料組合及び業者		
交通機関		バ ス	—			
		鉄 道	JR 常磐線 高萩駅 約0． 9 k m			
公共施設 (現地から)		施設名		現地からの距離（道路距離）		
		たかはぎ認定こども園		約1． 5 k m		
		高萩小学校		約1． 2 k m		
		高萩中学校		約0． 9 k m		
		高萩市役所		約1． 2 k m		
参 考 事 項	・ 現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。 ・ 南側は旧日本加工製紙工場跡地 ・ 西側法面は物件に含みます。					

物件番号	D
------	---

所在地番		高萩市肥前町一丁目 1 1 番				
地 積		348.07 m ²	地 目	宅地	形 状	明細図の とおり
接道道路の幅員 及び構造		北西側、西側幅員約 6 m の市道にほぼ等高に接面する角地。				
法令等 に基づく 制限	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の制限					
私道の負担等に関する 事項		負担の 有無	無し		負担の 内容	
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名		電話番号
		電 気		東京電力（株）		
		上水道	※	高萩市水道課		
		下水道		日立高萩下水道組合		
		ガ ス		市内燃料組合及び業者		
交通機関		バ ス	—			
		鉄 道	JR 常磐線 高萩駅 約 0. 6 k m			
公共施設 (現地から)		施設名		現地からの距離（道路距離）		
		たかはぎ認定こども園		約 0. 7 k m		
		東小学校		約 0. 2 k m		
		高萩中学校		約 0. 7 k m		
		高萩市役所		約 1. 7 k m		
参考 事項	・ 現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。 ※埋設する給水管が隣地へ分岐しているため、一部利用に制限があります。 詳細は市へお問い合わせください。					

物件番号	E
------	---

所在地番		高萩市肥前町二丁目 3 番 1 1 0 他 1 筆				
地 積		3, 493. 50 m ²	地 目	宅地	形 状	明細図の とおり
接道道路の幅員 及び構造		西側幅員約 4 m の市道にやや高く、北東側は関根川の堤防敷道路 に約 1 m 低く接面する。				
法令等 に基づく 制限	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建ぺい率	60%		容積率	150%	
	その他の制限					
私道の負担等に関する 事項		負担の 有無	無し	負担の 内容		
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号	
		電 気		東京電力（株）		
		上水道		高萩市水道課		
		下水道		日立高萩下水道組合		
		ガ ス		市内燃料組合及び業者		
交通機関		バ ス	—			
		鉄 道	JR 常磐線 高萩駅 約 1. 3 k m			
公共施設 (現地から)		施設名		現地からの距離（道路距離）		
		たかはぎ認定こども園		約 0. 9 k m		
		東小学校		約 0. 6 k m		
		高萩中学校		約 1. 3 k m		
		高萩市役所		約 1. 7 k m		
参考 事項	・ 現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。					

物件番号	F
------	---

所在地番		高萩市下手綱 3 8 番				
地 積		876 m ²	地 目	雑種地	形 状	明細図の とおり
接道道路の幅員 及び構造		南側幅員約 3 m の市道にほぼ等高に接面する中間画地。				
法令等 に基づく 制限	用途地域	無指定				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の制限					
私道の負担等に関する 事項		負担の 有無	無し	負担の 内容		
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号	
		電 気		東京電力（株）		
		上水道		高萩市水道課		
		下水道		日立高萩下水道組合		
		ガ ス		市内燃料組合及び業者		
交通機関		バ ス	—			
		鉄 道	JR 常磐線 高萩駅 約 3. 8 k m			
公共施設 (現地から)		施設名		現地からの距離（直線距離）		
		たかはぎ認定こども園		約 3. 4 k m		
		松岡小学校		約 0. 2 k m		
		松岡中学校		約 0. 5 k m		
		高萩市役所		約 3. 7 k m		
参考 事項	・ 現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。					

■問 い 合 わ せ 先

※ご不明な点がございましたら、下記までご連絡ください。

〒 3 1 8 - 8 5 1 1

高萩市本町1丁目100番1（本庁舎3階）

高萩市役所 企画総務部総務課管財グループ

電話：0 2 9 3 - 2 3 - 2 1 1 9

FAX：0 2 9 3 - 2 4 - 0 6 3 6

メール：soumu@city.takahagi.lg.jp

ホームページ：<http://www.city.takahagi.ibaraki.jp/>