

物件調書

所在地番		高萩市下手綱 3 4 番地 外 3 筆							
土地情報		地番	①高萩市下手綱 2 4 番 2 ②高萩市下手綱 2 4 番 3 ③高萩市下手綱 2 4 番 4 ④高萩市下手綱 3 4 番		地目	①雑種地 ②宅地 ③雑種地 ④学校用地		地積	① 328 m ² ② 188.47 m ² ③ 342 m ² ④ 3,059 m ²
建物情報		種類	①園舎 ②倉庫 ③倉庫	構造	①木造平屋建 ②C B 造 ③木造平屋建	面積	①508.35 m ² ② 4.00 m ² ③ 25.00 m ²	建築年	①S63 年 ②S63 年 ③S63 年
接道道路の幅員及び構造		南側幅員約 6 m、北側 3 m の市道にほぼ等高に接面する二方路地。							
法令等に基づく制限	用途地域	無指定							
	建ぺい率	60%				容積率		200%	
	その他の制限								
私道の負担等に関する事項		負担の有無			無し	負担の内容			
供給処理施設の状況		供給処理施設			事業所名				
		電 気			東京電力(株)				
		上水道			高萩市水道課				
		下水道			日立高萩下水道組合				
		ガ ス			市内燃料組合及び業者				
交通機関		バ ス			—				
		鉄 道			JR 常磐線 高萩駅 約 3.8 km				
公共施設 (現地から)		施設名			現地からの距離(道路距離)				
		たかはぎ認定こども園			約 3.4 km				
		松岡小学校			約 0.2 km				
		松岡中学校			約 0.5 km				
		高萩市役所			約 3.7 km				
参考事項	・現況のまま引渡しとなりますので、必ず現地を確認してください。 ・使用用途によっては建築基準法や消防法、その他各種法令の制約により、修繕等を要する場合があります。その際に要する各種費用等は賃借者の負担となります。								

■問い合わせ先

※ご不明な点がございましたら、下記までご連絡ください。

〒318-8511

高萩市本町1丁目100番1（本庁舎3階）

高萩市役所 企画総務部総務課管財グループ

電話：0293-23-2119

FAX：0293-24-0636

メール：soumu@city.takahagi.lg.jp

ホームページ：<http://www.city.takahagi.ibaraki.jp/>