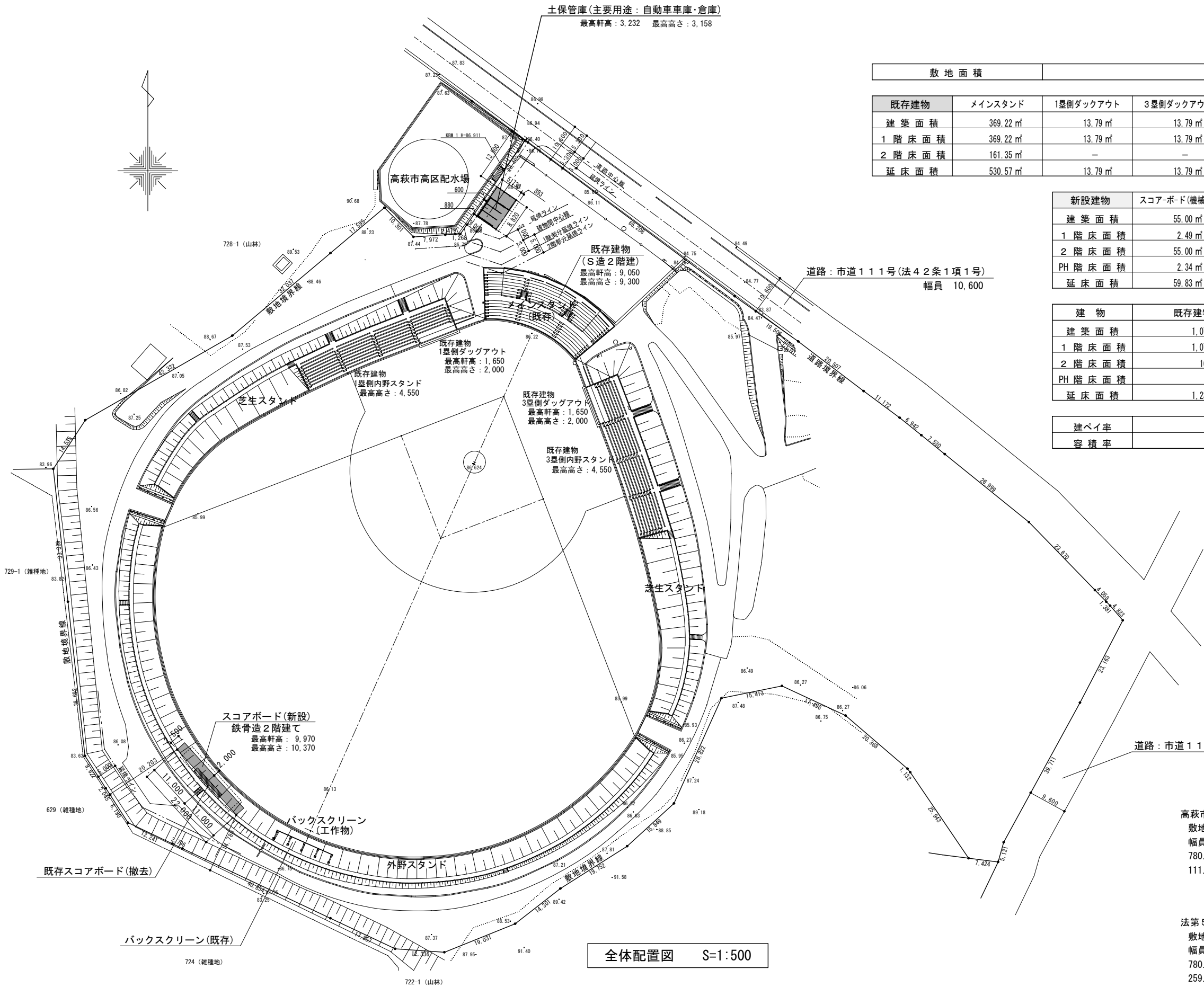




全体配置図 S=1:500

敷地面積	32,177.73㎡
------	------------

既存建物	メインスタンド	1塁側ダッグアウト	3塁側ダッグアウト	1塁側内野スタンド	3塁側内野スタンド	合計
建築面積	369.22㎡	13.79㎡	13.79㎡	339.48㎡	339.48㎡	1,075.76㎡
1階床面積	369.22㎡	13.79㎡	13.79㎡	339.48㎡	339.48㎡	1,075.76㎡
2階床面積	161.35㎡	—	—	—	—	161.35㎡
延床面積	530.57㎡	13.79㎡	13.79㎡	339.48㎡	339.48㎡	1,237.11㎡

新設建物	スコアボード(機械室)	土保管庫(自動車車庫)		合計
建築面積	55.00㎡	50.53㎡		105.53㎡
1階床面積	2.49㎡	50.53㎡		53.02㎡
2階床面積	55.00㎡	—		55.00㎡
PH階床面積	2.34㎡	—		2.34㎡
延床面積	59.83㎡	50.53㎡		110.36㎡

建物	既存建物	申請建物	合計
建築面積	1,075.76㎡	105.53㎡	1,181.29㎡
1階床面積	1,075.76㎡	53.02㎡	1,128.78㎡
2階床面積	161.35㎡	55.00㎡	216.35㎡
PH階床面積	—㎡	2.34㎡	2.34㎡
延床面積	1,237.11㎡	110.36㎡	1,347.47㎡

建ぺい率	3.68%
容積率	4.14%

高萩市建築基準条例38条の検討
敷地周長：780.27m
幅員8m以上の道路への接道長さ：259.80m
780.27m／7＝111.47m
111.47m < 259.80m ∴OK

法第53条第3項第二号 建ぺい率の角地緩和の検討
敷地周長：780.27m
幅員8m以上の道路への接道長さ：259.80m
780.27m／3＝260.09m
259.80m < 260.09m ∴角地緩和にならない



株式会社 エイプラス・デザイン 一級建築士事務所
茨城県第A2641号(2711)水戸市南町1-3-23 カナザワビル3F
TEL 029-227-3361/FAX 029-302-2793 大臣登録第200508号 池田 洋

承認	設計	担当

縮尺
A1 1:500
A3 1:1000
設計年月日
2015.3.25

工事名称	高萩市民球場改修工事
図面名称	全体配置図、面積表