（仮称）高萩市新統合学校および給食センター整備事業に係る

サウンディング型市場調査 実施要領

１．実施の趣旨・目的

本市では、老朽化が進む学校の建て替えに合わせ、周辺校を統合した「新統合学校」および「給食センター」の整備を検討しております。

また、本事業では、児童生徒数の減少に伴う適正規模化への対応とともに、初期投資および将来のライフサイクルコストを最小限に抑えることが必須条件となり、民間の創意工夫によるコスト縮減や工期短縮を図るため「DB 方式（デザインビルド方式）」の導入を想定しています。

つきましては、事業着手に先立ち、不調のない最適な公募環境を整えることを目的として、以下の通り民間事業者の皆様からの意見・提案を募集する「サウンディング型市場調査」を実施します。

２．対象事業の概要

（１）事 業 名　　：（仮称）高萩市新統合学校および給食センター整備事業

（２）事業手法（想定）：DB 方式（設計・施工一括発注方式）

（３）建設場所（想定）：高萩小学校敷地
（茨城県高萩市大字安良川 1048 番地）

（４）総事業費（上限）：50 億円（消費税及び地方消費税を含む）

※総事業費の額は、他自治体において同様の事業を実施した際の事業費を参考として設定したものであり、この額で予算化するものではありません。

※総事業費（上限）には、基本設計の検証、実施設計、仮設校舎の設置・リース・解体、既存校舎の解体、新校舎・屋内運動場等の建設、外構工事、および給食センターの建築・厨房設備機器の一切を含みます。

（５）想定規模・施設要件：

・新校舎・屋内運動場等：普通教室 12 学級、およびそれに見合う特別教室（理科室、音楽室、図工室等）、管理諸室

・給食センター（共同調理場）機能：厨房設備機器（調理機器等）一括を含む（調理食数：約 1,600 食/日）
・仮設校舎等：工事期間中に使用するプレハブ仮設校舎等の設置・運営

（６）開校（想定）：2030 年 4 月

3. サウンディングの対象者

サウンディングの対象者は、本業務の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。

4. 主な対話項目（提案を求める事項）

（１）総事業費 50 億円（上限）に対する市場性とコスト縮減（VE）提案
・仮設校舎、12 学級の校舎、体育館、給食センター（厨房設備含む）のすべてを上限 50 億円の範囲内で収めるための、設計・構造の合理化や仕様見直しのアイデア
・厨房設備機器の調達・施工を DB 方式に含める際、最もコストパフォーマンスが高くなる発注・調整方法
・財源確保などについての提案

（２）仮設校舎の設置を含む施工ステップ・工期について
・現地での「仮設校舎設置 ➔ 引越し ➔ 既存解体 ➔ 新築 ➔ 給食センター建設」という一連の工程を、児童の安全と授業環境（騒音・振動対策）に配慮しつつ、開校目標に間に合わせるための現実的な工期・スケジュールの検証

（３）小規模(適正規模)化に応じた空間の多目的利用とランニングコスト抑制
・面積（床面積）を最小限に抑えつつも教育効果を落とさないコンパクトな校舎設計（多目的スペースの活用等）の提案
・開校後の光熱費や将来の修繕費（行政負担）を抑制する建築手法・省エネ技術の提案

（４）DB 方式の公募条件・参画意欲について
・本事業の規模・条件において、事業者が参画しやすい JV（共同企業体）の結成要件や、地元企業の参画枠のあり方

5. サウンディングスケジュール及び申込み等

（１）サウンディングスケジュール

実施要領の公表	令和８年１１月２４日（火）
エントリーシートの提出期限	令和８年１２月　４日（金）15時まで
サウンディングの実施	令和８年１２月１４日（月）から 令和８年１２月１８日（金）まで ※申込状況により変更する場合があります。
サウンディング結果（概要）の公表	令和９年１月（予定）

（２）サウンディングの申込み

参加いただける方は、「エントリーシート」へ記入の上、
令和８年12月4日（金）15時までに電子メールにて提出ください。（Excel形式）

提出先：高萩市教育委員会 教育総務課　教育施設再編推進G
メールアドレス　k-soumu@city.takahagi.lg.jp

（３）現地見学会・説明会の開催

希望に応じて行います。
※学校内部は場合によって見学できない可能性があります。

（４）サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングの日時及び実施場所については、「エントリーシート」に記入いただいた希望日時を踏まえて調整の上、令和８年12月11日（金）までに、担当者に電子メールで連絡します。なお、希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

（５）サウンディングの実施

①実施期間
令和８年12月14日（月）から令和８年12月18日（金）まで
※申込状況により変更する場合があります。
②所要時間　　30分程度
③場所(方法)
ⅰ 高萩市役所本庁舎（茨城県高萩市本町１丁目100-１）
ⅱ オンライン

④留意事項

サウンディングの実施にあたり、資料等を提示いただける場合は、電子ファイル（ＰＤＦ形式）を提出してください。

提出いただいた資料等の著作権については、それぞれの参加者に帰属しますが、提出いただいた資料等の返却はしません。

（６）サウンディング結果（概要）の公表

結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加者の名称は公表しません。また、参加者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加者へ内容の確認を行います。

（７）サウンディングの取り扱い

①サウンディングへの参加実績は、本事業の事業者選定における評価の対象とはなりません。

②サウンディングにおける発言はその時点での想定によるものとし、何ら約束するものではありません。

③サウンディングにおいていただいた意見及び提案等については、本事業における実施条件等の検討に当たり参考としますが、必ずしも条件に反映されるものではありません。

（８）費用負担

参加に要する費用は、参加者の負担とします。

（９）追加対話への協力

サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

６．問合せ先

質問等がある場合は下記までお問い合わせください。

担当：高萩市教育委員会 教育総務課 教育施設再編推進Ｇ　山縣、須田
住所：〒318-8511 茨城県高萩市本町１丁目100－１
電話：0293（23）1131
E-mail：k-soumu@city.takahagi.lg.jp